

CÓPIA



## Prefeitura de Timbó

*Ilma Senhora***MARIA DARCI MOTA BECK**

*Diretora da COHAB - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 - Florianópolis - Santa Catarina  
CEP 88075-001*

*Com cópia para a Presidente do Instituto RESSOAR, Sra. Ionice Silva - Alameda Ministro Rocha de Azevedo, 395 - São Paulo - SP - CEP 01410-001*

O Município de Timbó vem por intermédio do presente instrumento, **NOTIFICAR** vossa senhoria acerca do que segue:

O projeto RESSOAR - Campanha Reconstruindo Santa Catarina promovido em parceria com a Rede Record de Televisão doou casas ao Estado de Santa Catarina para atender famílias atingidas pelo desastre natural ocorrido na região em novembro de 2008.

As moradias seriam construídas com recursos repassados pelo Instituto RESSOAR, recursos estes obtidos pela generosidade do povo brasileiro, através de depósitos anônimos em conta bancária, especialmente aberta para este fim, ou seja, reconstruir casas das famílias atingidas pelas chuvas do mês de novembro de 2008 em Santa Catarina.

O Município de Timbó, que foi gravemente atingido pela catástrofe, foi contemplado, nessa campanha, com a doação de doze casas.

Para obtenção das referidas residências, fora esquematizado pelo Estado de Santa Catarina, com a intervenção da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina (COHAB), convênio com o Município de Timbó, onde, o Estado se responsabilizou pela transferência dos recursos financeiros destinados à aquisição de terrenos para a construção de moradias às vítimas da enchente, cabendo ao município a efetiva aquisição do terreno bem como todas as obras de infraestrutura necessárias à urbanização do empreendimento habitacional.

Pela indubitável necessidade do município em ver atendida no mínimo as famílias mais atingidas com o desastre, todas as obrigações inerentes ao Município de Timbó foram prontamente cumpridas, tendo sido adquirido o imóvel e executado todas as obras de infraestrutura necessárias à efetiva implementação das residências tanto que, em outubro de 2009, foi dado início à edificação das oito casas na Rua Silésia - Bairro Araponguinhas, tendo por executora a empresa Casas Ecológicas (de Brusque/SC).

Infelizmente, independentemente do esmero desta municipalidade em providenciar o imediato atendimento de suas obrigações, viabilizando o início das obras, estas não foram concluídas, sendo que embora iniciada em outubro, fora paralisada em dezembro de 2009, com retomada apenas em julho de 2010, e executada até agosto de 2010, onde das 8 casas prometidas apenas 04 foram finalizadas. As outras quatro casas permanecem inacabadas até hoje.

Vale ainda salientar que além das quatro casas inacabadas na Rua Silésia ainda há quatro casas que sequer foram iniciadas, sendo duas na Rua Irma Gustmann, uma na Mulde Central e uma na Rua Frederico Grether.



## Prefeitura de Timbó

Todavia, em que pese tenham sido concluídas 04 das 08 casas da Rua Silésia, e contempladas 04 das doze famílias necessitadas, conforme evento de entrega das chaves ocorrido 04 de agosto de 2010, tal fato além de gerar expectativa reiteradamente frustrada às famílias que aguardam a edificação das demais residências, atendeu apenas em parte as necessidades das famílias que receberam os respectivos imóveis, tendo em vista que, aludidas residências, compõe um condomínio que, enquanto não finalizado, ou seja, com a edificação das unidades faltantes, não pode ser utilizado em sua plenitude pelos possuidores.

Convém mencionar que foram feitas várias tentativas de negociação a fim de buscar o efetivo término da obra, porém todas sem êxito. Nesse sentido podemos citar o TERMO DE COMPROMISSO (em anexo) firmado pelo Diretor Presidente da Construtora Casas Ecológicas, em 14/04/2011 onde se compromete a reiniciar as obras em 25/05/2011 e entregá-las no prazo máximo de seis meses. Porém, em que pese a existência de um compromisso formal e expresso do Diretor Presidente da construtora, até o momento as obras não foram reiniciadas.

Não bastasse a inobservância dos prazos para a efetiva conclusão destas obras por parte de seus executores, o Município tem enfrentado outro problema que é a completa falta de informações acerca do andamento e providências que serão tomadas pelo ESTADO DE SANTA CATARINA para solução deste problema, pois, conforme mencionado alhures, toda a parte que cabia ao município foi executada em tempo, desconhecendo esta municipalidade quais as tratativas entre o Estado e o Projeto Ressoar, para poder cobrar o término desta obra de indubitável importância para o povo timboense, estando, portanto, o Município de Timbó impossibilitado de dar seguimento por conta própria no empreendimento.

Diante do exposto, **NOTIFICAMOS** a COHAB - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA na pessoa da sua Diretora Sra. MARIA DARCI MOTA BECK, acerca dos fatos e solicitamos sejam tomadas as providências cabíveis à espécie, no prazo máximo de 05 dias a partir do recebimento desta, a fim de que as quatro residências inacabadas sejam concluídas o mais rápido possível, ou justifique de forma expressa a impossibilidade de fazê-lo, bem como preste as informações necessárias à municipalidade para dar encaminhamento ao feito, em virtude de que no Termo de Doação de Residência firmado entre a COHAB/SC e o Município de Timbó restou convencionado na cláusula terceira como responsabilidades da COHAB: fornecer o projeto técnico e memoriais descritivos; acompanhar e fiscalizar a execução da obra e entregar a obra concluída, sob pena de tomarmos providências legais.

Sem mais para o momento.

Timbó, 19 de janeiro de 2012.

**LAÉRCIO DEMERVAL SCHUSTER JÚNIOR**  
Prefeito de Timbó



CASAS ECOLÓGICAS


**TERMO DE COMPROMISSO**

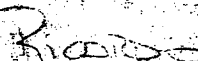
**Assunto:** Compromisso de entrega de casas doadas pelo INSTITUTO RESSOAR às famílias atingidas pela enchente de novembro de 2008 (ainda não concluídas), na cidade de Timbó/SC.

A CASAS ECOLÓGICAS - construtora responsável em executar as casas do Projeto Reconstrução Santa Catarina vem através deste assumir com o poder público municipal da cidade de Timbó e também com todas as famílias beneficiadas com a doação de casas pelo INSTITUTO RESSOAR, o compromisso de reiniciar as obras no dia 26/03/2011 e entregá-las no prazo máximo de **(06 SEIS) MESES**.

A CASAS ECOLÓGICAS, solidária com o sofrimento das famílias que perderam o seu lar naquela tragédia, vem de público assumir o compromisso de não paralisar as obras e na medida do possível, acelerar o seu cronograma para abreviar o acesso destas famílias ao novo lar.


Atenciosamente:

  
MARCELO GUASTINI LUIZ MACHADO  
Diretor Presidente  
CASAS ECOLÓGICAS Construtora

  
Ricardo

Brusque, 14 de abril de 2011.

Ciente:

  
LAÉRCIO DEMERVAL SCHUSTER JR.  
Prefeito Municipal  
Fret. Municipal de TIMBÓ/SC

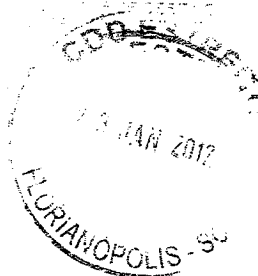
Distrito da CC HAB: Maria Luiza Mota Buck  
Rua: Dr. Fúlvio Adunca, 787

23075-001 Florianópolis SC Brasil

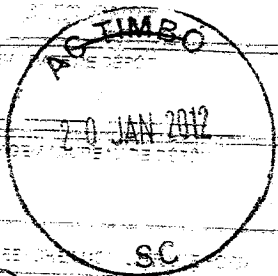
Maria Luiza Mota Buck  
(Distrito da CC HAB)

Processo Judicial nº 001/12

Orblio J. da Silva  
Mat. 8.706.423-6  
Ag. Correios - Dist./Cidade  
BOD Florianópolis



SI 22212205 0 BR



Prefeitura Municipal de Timbó

Avenida Getúlio Vargas, nº 700, CxP 04, Centro

Timbó

29120000

SC BRASIL

A/C: Sérgio  
Gabinete

à presidente do Instituto Reser São Lourenço Santa  
 Alameda Ministro Rocha de Azevedo, 395

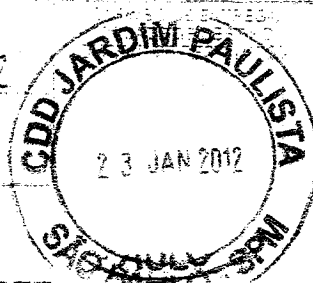
01410-001 São Paulo SP Brasil

Sra. Louisa Silva  
 Presidente do Instituto Reser

X Robson Queiroz 23/01/12

(Robson Queiroz)

089259023



ANSO DE RESERVA ALCO TRESSE		SI 2221220, 3 BR <small>(COD GO DE TARRAS OU N° DE RESERVA)</small>	
20 JAN 2012 SC		TENTATIVAS DE ENTREGA / TENTATIVES DELIVRAISON	
PREENCHER COM LETRA DE FORMA NOMME CHARGÉ SOUS DO TENEHENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR + Prefeitura Municipal de Timbó		ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE Alameda Getúlio Vargas, nº 700, CXP 04, Centro	
Timbó		SC BRASIL	
8 9 1 2 0 0 0 0		A/C Sérgio	